



COMUNE DI CORTINA D'AMPEZZO COMUN DE ANPEZO

CAP 32043 – Corso Italia, 33 – Tel. 0436 4291 Fax 0436 868445 C.F. - P.IVA 00087640256

COPIA

DELIBERA N. 72
DEL 30/12/2021

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza di prima convocazione - seduta Privata

OGGETTO: MODIFICA AL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL CANONE PATRIMONIALE DI OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO E DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE MERCATALE APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 31/03/2021.

L'anno **duemilaventuno** addì **trenta** del mese di **dicembre** a partire dalle ore **17:00** presso la Sala Consiliare, per riunione di Consiglio, eseguito l'appello, risultano:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	GHEDINA GIANPIETRO	Si	
Consigliere	ALVERA' LUIGI	Si	
Consigliere	GIACOBBI VALERIO	Si	
Consigliere	GIRARDI GIULIA		Si
Consigliere	COLETTI PAOLA	Si	
Consigliere	BURBA MONICA	Si	
Consigliere	GAFFARINI BENEDETTO	Si	
Consigliere	ZARDINI SARA	Si	
Consigliere	DEL FAVERO MARZIA	Si	
Consigliere	DA RIN GIORGIO	Si	
Consigliere	MENARDI ALBERTO		Si
Consigliere	VEROCAI ALEX		Si
Consigliere	VALLE LAURA	Si	
	TOTALE	10	3

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott. GIACOMO D'ANCONA**

Il Sindaco **Dott. GIANPIETRO GHEDINA** constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'o.d.g. dell'odierna adunanza.

SINDACO

Se posso, questo punto riguarda un Regolamento che avevamo approvato a marzo e su cui l'Ufficio aveva verificato la necessità di fare alcune modifiche che amministrativamente lo rendessero più applicabile o più facile per quanto riguarda le procedure in questo caso, ad esempio, del pagamento delle maxi affissioni.

Anche qui, devo dire, era stato visto in pre Consiglio e non era stato fatto..., qui era il Segretario..., forse non ci si era capiti con il Presidente della Commissione ed era stato portato direttamente in Consiglio, invece che in Commissione Statuto e Regolamenti. Poi, in sede di pre Consiglio, c'è stato comunque, come dice Monica, se sbaglio, il benessere da parte della Commissione nel poter inserirlo all'interno del Consiglio Comunale, e quindi di procedere visto che comunque è una questione più che altro tecnica e comunque in definitiva dà delle risposte che servono sia all'Ufficio, sia a chi ha fatto la richiesta, in questo caso delle affissioni o di quanto altro.

Io ho cercato un po' di ricapitolare quello che era accaduto.

Prego Monica, se vuoi aggiungere qualcosa.

CONSIGLIERE BURBA MONICA

... (Intervento a microfono spento)

SINDACO

Non ti sentiamo.

CONSIGLIERE BURBA MONICA

Scusate. Allora, questo Regolamento non l'abbiamo esaminato in Commissione, anzi, colgo l'occasione per ringraziare il Consigliere Da Rin perché in sede di Commissione Statuto e Regolamenti, della quale facciamo parte io e Marzia Del Favero, si è dimostrato sempre collaborativo, propositivo e molto spesso, come in questo caso, anche comprensivo e questo ci ha permesso di fare un lavoro sempre costruttivo, senza mettere anche necessariamente in mezzo l'aspetto politico.

Per quanto riguarda il Regolamento nello specifico posso leggere quanto riportato nella delibera, oppure lascerei magari la parola all'architetto Breda che l'ha predisposto, per cui magari ci può illustrare meglio quali sono state queste modifiche, se va bene.

Va bene o leggo la delibera?

SINDACO

Sì, mi pare che l'architetto ce le aveva un po' spiegate, ma comunque è qui e lo vedo adesso in video, quindi se magari ci dice quali erano le esigenze. Ovviamente ringrazio anch'io il Gruppo di minoranza per aver fatto prevalere l'aspetto sostanziale all'aspetto formale per l'approvazione del punto.

DIRIGENTE BREDI CARLO

Attendevo come ritenevate più opportuno fare. Per quanto riguarda le modifiche, come detto in sede di pre Consiglio, le modifiche riguardano un assestamento del Regolamento che era stato recentemente approvato: la prima riguardava ed era inerente la definizione delle zone con una trasformazione che riportava e che riporta, quindi, le attuali zone a quelle approvate precedentemente, quindi ad un assestamento per conformarlo alla situazione precedente.

Poi, serviva per venire incontro ad esigenze determinate dall'applicazione del Regolamento stesso, in particolare quindi alla rimodulazione del procedimento in modo tale da essere più efficaci per ottenere le autorizzazioni e per far sì che gli istanti procedessero a regolarizzare il dovuto come previsto nella contribuzione del Regolamento stesso.

Quindi abbiamo anticipato il versamento della contribuzione ad un momento antecedente la autorizzazione stessa per quanto riguarda le maxi affissioni sia delle pubblicità sui cantieri mobili,

quindi sulle impalcature sostanzialmente degli edifici in costruzione, sia per quanto riguarda - che è una nuova fattispecie - la possibilità di installare maxi affissioni anche su edifici che non sono oggetto di intervento edilizio, ma che si possono prestare per una maxi affissione sempre salvo autorizzazione comunale.

C'era da definire anche, poi, come individuare il contributo per quanto quelle maxi affissioni, cioè quelle pubblicità che non sono soggette a definizione di una contrattualizzazione tra promotore dell'attività edilizia e operatore pubblicitario, perché si sono presentate alcune istanze che riguardano la promozione del proprio marchio e che, quindi, necessitavano di una individuazione di un metodo, che è stato poi individuato e trascritto in un metodo analogico, per la definizione del valore complessivo del contratto e della percentuale di contribuzione sempre fissata al 30% della promozione pubblicitaria stessa.

Ecco, queste sono sostanzialmente le modifiche in assestamento del Regolamento e le integrazioni allo stesso.

SINDACO

Va bene.

CONSIGLIERE BURBA MONICA

Grazie.

CONSIGLIERE DA RIN GIORGIO

Se posso, intanto ci tengo a ringraziare ovviamente sia Monica che Marzia e anche il Sindaco per quanto detto.

In seconda battuta volevo ringraziare gli Uffici, perché questo qui è un Regolamento sul quale avevo insistito dai primi mesi da dopo l'insediamento ed è un Regolamento che adesso viene migliorato, secondo me, in maniera definitiva e risolutiva al 100%.

Pertanto ringrazio anche gli Uffici per essere stati puntuali sulle modifiche al Regolamento che era stato approvato. Grazie.

SINDACO

Grazie. Quindi se va bene, passerei alla votazione.

Prego Segretario.

SEGRETARIO

Sì, votazione del punto 11: Modifica al Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 31 marzo 2021.

VOTAZIONE PER APPELLO NOMINALE

Esito della votazione: 10 favorevoli. Approvato dal Consiglio Comunale.

SEGRETARIO

Sara Zardini ha esposto la scritta "favorevole".

Allora 10 favorevoli, all'unanimità.

Anche qui vi chiedo conferma per l'immediata eseguibilità della votazione che avete appena effettuato nel merito.

Okay. Prego Sindaco.

VOTAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

Esito della votazione: 10 favorevoli. Approvato dal Consiglio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO che, in attuazione degli obblighi imposti dalla legge 160/2019, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 31/03/2021 si è approvato il *“Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale”*;

RILEVATO che con l’approvazione del Regolamento di cui sopra, per quanto all’applicazione della COSAP, erano state apportate delle modifiche alla suddivisione del territorio Comunale;

RILEVATO che la Giunta Comunale con deliberazione n. 72 del 30/04/2021 avente ad oggetto *“Approvazione delle tariffe del canone unico patrimoniale per l’occupazione del suolo pubblico, l’esposizione pubblicitaria e canone mercatale”*:

- ha disposto di assicurare l’invarianza del gettito rispetto a quanto conseguito nel corso dell’anno 2020 dai canoni e tributi soppressi;
- ha rilevato che la nuova suddivisione del territorio con l’ampliamento delle zone classificate “Centro Storico”, produrrebbe un eccessivo incremento del canone OSAP dovuto rispetto a quanto versato per gli anni precedenti;
- ha ritenuto quindi necessario riportare la suddivisione del territorio Comunale a quelle previste nel Regolamento COSAP in vigore fino al 31/12/2020;
- ha incaricato l’Ufficio Patrimonio alla predisposizione delle sopra citate modifiche del *“Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale”*;

RILEVATO altresì che, in corso di impiego del nuovo *“Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale”*, così come approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 31/03/2021, si è riscontrata la necessità di apportare alcune modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, nonché il parere del Revisore dei Conti, espresso ai sensi dell’art. 239, comma 1, lettera b), numero 7), del medesimo D. Lgs. n. 267/2000, rif. Prot. n.23862 del 27 dicembre 2021;

Il Consiglio Comunale, con voti favorevoli n. 10, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 10 Consiglieri presenti, esito proclamato dal Sindaco;

DELIBERA

1. di dare atto di quanto in premessa;
2. di modificare, così come stabilito dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 72 del 30/04/2021, l’elenco delle aree e degli spazi pubblici appartenenti alle categorie “Centro Storico” e “I Categoria” di cui all’articolo 45 del *“Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale”* approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 31/03/2021, e di conseguenza di modificare anche la planimetria di cui all’allegato A, con la planimetria allegata al presente atto;
3. di approvare le ulteriori modifiche apportate al *“Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale”*, così come evidenziate nel testo che è allegato al presente atto (allegato B, dove sono riportati i testi del regolamento vigente, in prima colonna, e del nuovo, in seconda colonna);
Successivamente, con voti favorevoli 10, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi in forma palese per alzata di mano dai n.10 Consiglieri presenti, il Consiglio comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4° del D.Lgs n. 267/2000.

REGIONE VENETO
REJON VENETO



PROVINCIA DI BELLUNO
PROVINZIA DE BELUN

COMUNE DI CORTINA D'AMPEZZO COMUN DE ANPEZO

CAP 32043 – Corso Italia, 33 – Tel. 0436 4291 Fax 0436 868445 C.F. - P.IVA 00087640256

OGGETTO: MODIFICA AL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL CANONE PATRIMONIALE DI OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO E DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE MERCATALE APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 31/03/2021.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, in conformità all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 esprime parere **Favorevole** sulla regolarità tecnica della proposta.

Cortina d'Ampezzo, **24/12/2021**

Il Responsabile del Servizio
BREDA CARLO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Economico Finanziario, in conformità all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 esprime parere **Favorevole** sulla regolarità contabile della proposta.

Cortina d'Ampezzo, **28/12/2021**

Il Responsabile del Servizio
Cappellaro Alessandra

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente

Dott. GIANPIETRO GHEDINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Il Segretario Comunale

Dott. GIACOMO D'ANCONA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Castellan Marco certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio on-line n. **112** il **18/01/2022** e dovrà rimanervi per 15 gg. consecutivi.

Lì, **18/01/2022**

L'addetto alla pubblicazione

Castellan Marco