
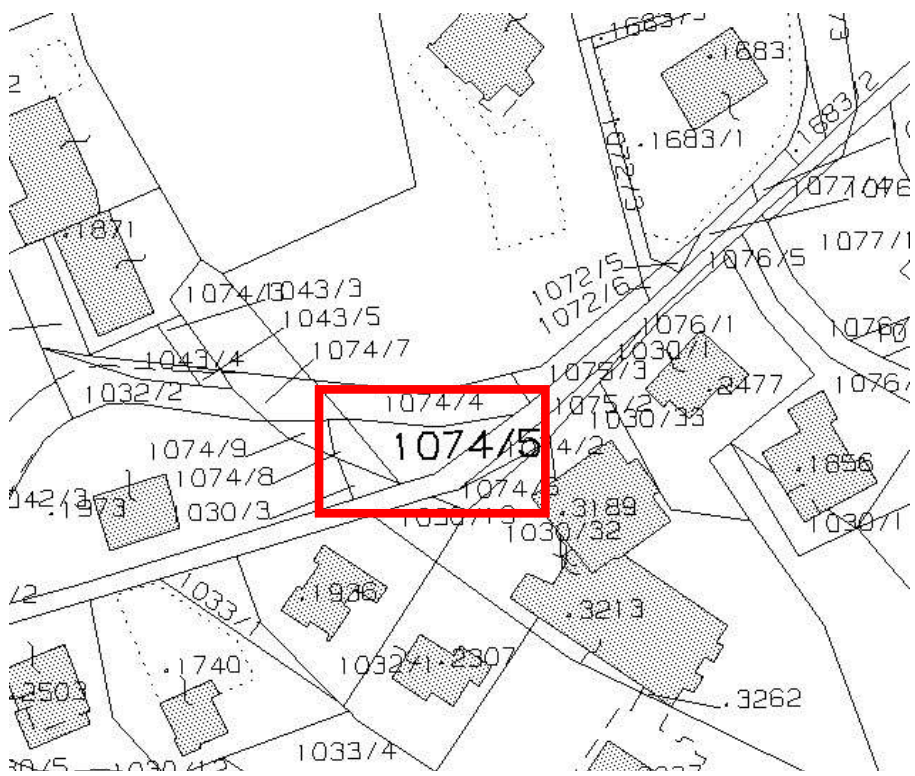

	<p>COMUNE DI CORTINA D'AMPEZZO Provincia di Belluno Ufficio Patrimonio</p>	
<p>Oggetto</p>	<p>Alienazione terreno contraddistinto dalla p.c. 1074/5 in località Doneà di mq 150, iscritta a nome di BENE PUBBLICO</p>	<p>117</p>
<p>Ortofoto</p>		
<p>Stralcio mappa catastale FM 80</p>		

Documentazione fotografica	
Destinazione urbanistica	Sulla Scorta del Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Cortina d'Ampezzo in data 13/09/2021, prot. n° 17.370, la p.f. 1074/5 risulta compresa in residenziale consolidata B/1
Dati catastali	<p>Presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Belluno - Catasto Terreni: Foglio 80 – particella 1074/5 - qualità classe PRATI – classe 2 - superficie mq 150 - RD 0,27 – RA 0,19</p> <p><i>Dati derivanti da:</i> VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1991 protocollo n. BL0122032 in atti dal 19/07/2010 IMPIANTO MECCANOGRAFICO (n. 10971.1/2010)</p> <p><i>Intestato:</i> BENE PUBBLICO (VIE COMUNALI)</p>
Dati tavolare	<p>La particella catastale 1074/5 in foglio di mappa n. 80 del Comune Catastale di Cortina d'Ampezzo risulta tavolarmente così individuata: Presso l'Ufficio Tavolare di Cortina d'Ampezzo p.f. 1074/5 in F.M. 80 iscritta nel corpo tavolare 2 - località Doneà della Partita Tavolare 1818 – prato - del C.C. di Cortina d'Ampezzo a nome di BENE PUBBLICO</p> <p>Provenienza (foglio B): Atto di impianto del Libro Fondiario protocollo n. 1830</p> <p>Vincoli, iscrizioni, annotazioni ed aggravii Foglio A (seconda Parte) Foglio C (aggravi): INCONFERENTI</p>
proprietà confinanti	p.f. 1936 in FM 80 località Doneà a nome di vari soggetti
Consistenza	Terreno sito in località Doneà contraddistinto dalla particella catastala 1074/5 in foglio di mappa n. 80 di mq 150,00 in Comune Catastale di Cortina d'Ampezzo, di iscritta proprietà a nome di BENE PUBBLICO (VIE COMUNALI) quale demanio appartenente al Comune di Cortina d'Ampezzo.
Valutazione	È stato incaricato il Geom. Buson Simone alla valutazione del bene in oggetto, determinato in € 172.500,00

Iter	<ul style="list-style-type: none">• INSERIRE nel piano delle alienazioni• NON necessita di frazionamento nel caso di alienazione ai proprietari pro tempore del condominio denominato Cà Dotres sito in località Doneà• Trasferimento A CORPO con tutti i diritti, azioni e ragioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive inerenti, nello stato di fatto e di diritto in cui il bene immobile si trova.• Completamento del Libro Fondiario• PROPORRE allo studio notarile incaricato alla stipula, di acquisire i consensi e sottoscrizioni degli iscritti proprietari pro-tempore in quota p.i., del condominio Cà Dotres• Stipula contratto di alienazione ai proprietari iscritti del tenuto conto che l'operazione immobiliare risulta esclusa dal campo di applicazione IVA per carenza del presupposto soggettivo (R.M. 08.04.1998, n.26/E –R.M. 29.10.1998, N. 163/E) essendo afferente all'attività istituzionale dell'Ente come disposto nel piano delle alienazioni approvato con deliberazione consiliare n. 82 di data 30.11.2020;• Eventuali verifiche di vincoli esistenti (Ambientale, Uso civico, interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004 ecc.).
-------------	---

Il Tecnico

Geom. Buson Simone

*(documento sottoscritto digitalmente
ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)*