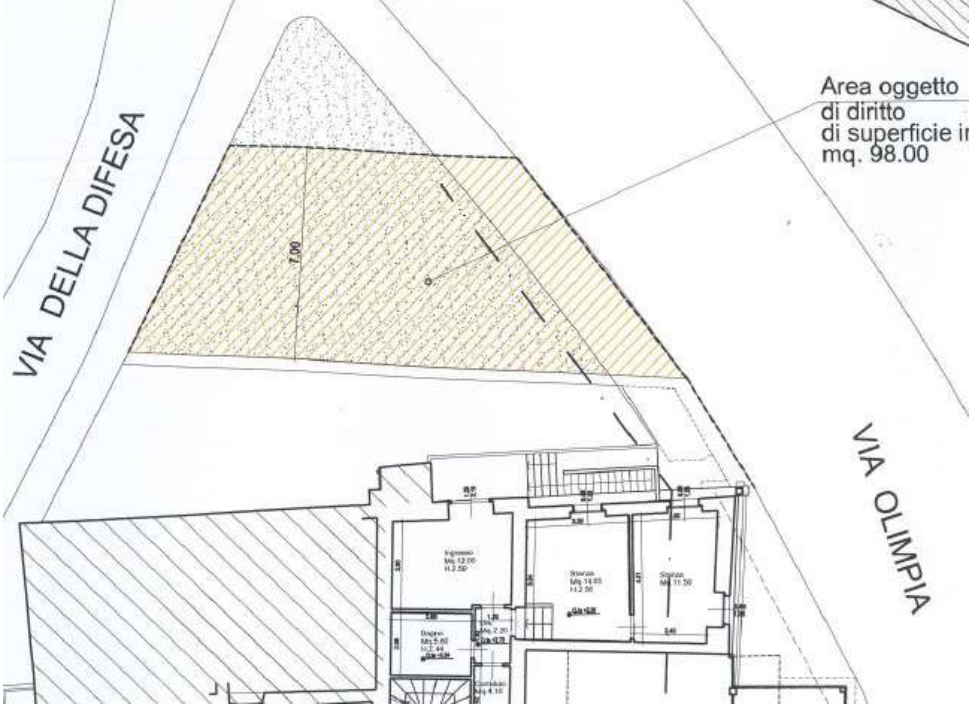
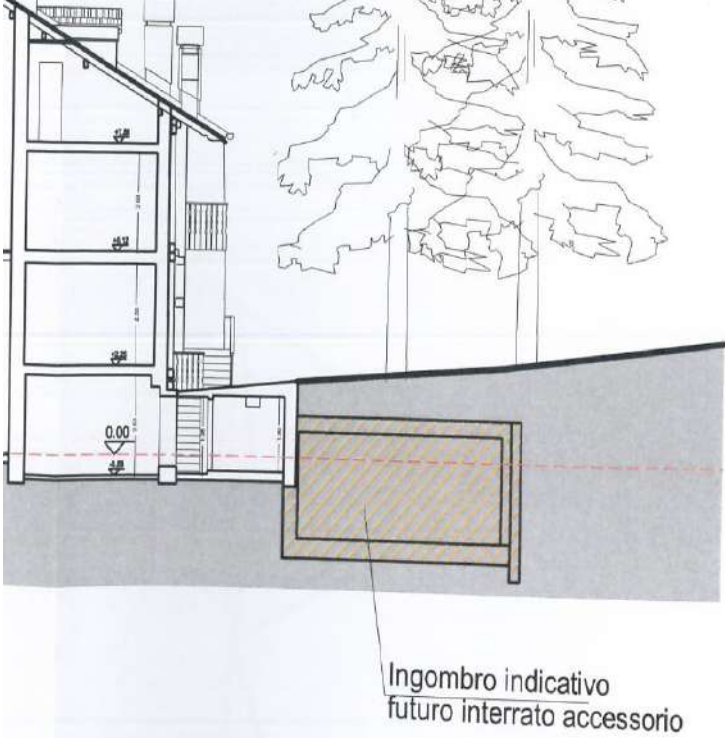
	<p>COMUNE DI CORTINA D'AMPEZZO Provincia di Belluno Ufficio Patrimonio</p>	
<p>Oggetto</p>	<p>Costituzione diritto di superficie su parte del terreno sito tra via della Difesa e via Olimpia per circa mq 98.00 contraddistinto dalla p.f. 4458/3 iscritta a nome del Comune di Cortina d'Ampezzo</p>	<p>133</p>
<p>Individuazione area</p>		
		

<p>Ortofoto</p>	
<p>Documentazione Fotografica</p>	
<p>Destinazione urbanistica</p>	<p>Sulla Scorta del Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Cortina d'Ampezzo in data 13/09/2021, prot. n° 17.370, la p.f. 4458/3 risulta compresa in Scheda A/1 Centro civico.</p>

Costituzione diritto di superficie su parte del terreno sito tra via della Difesa e via Olimpia, di circa mq 98.00, iscritto a nome del Comune di Cortina d'Ampezzo

<p>Stralcio mappa foglio 69</p>	
<p>Dati catastali</p>	<p>Presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Belluno - Catasto Terreni: Foglio 69 – particella 4458/3 - qualità classe PRATI - classe 1 - superficie mq 126 - RD Euro 0,39 - RA Euro 0,23 <i>Dati derivanti da:</i> variazione d'ufficio del 30/09/1991 protocollo n. bl0099092 in atti dal 15/06/2010 impianto meccanografico (n. 4406.1/2010) <i>Intestato:</i> COMUNE DI CORTINA D'AMPEZZO con sede in CORTINA D'AMPEZZO 00087640256 Proprietà per 1/1</p>
<p>Dati tavolare</p>	<p>La particella catastale 4458/3 in foglio di mappa n. 69 del Comune Catastale di Cortina d'Ampezzo risulta tavolarmente così individuata: Presso l'Ufficio Tavolare di Cortina d'Ampezzo p.f. 4458/3 iscritta nella Partita Tavolare 421 del C.C. di Cortina d'Ampezzo a nome di Comune di Cortina d'Ampezzo con la quota p.i. di 1/1 Provenienza: (foglio B) GN 31/1960 In base all'atto di scioglimento di promiscuità del Commissario Usi Civici di Trieste di data 27.11.1959 prot. 2232/59 si intavola il diritto di proprietà a nome di Comune di Cortina d'Ampezzo (uso civico).</p>
<p>Valutazione</p>	<p>In considerazione della natura dell'operazione immobiliare e della sua finalità, il valore del diritto di superficie sarà determinato senza nessuna decurtazione al valore venale, ovvero di € 135.240,00</p>
<p>Iter</p>	<ul style="list-style-type: none"> • INSERIRE nel piano delle alienazioni/valorizzazioni • REDAZIONE ATTO GEOMETRICO per individuare con appropriate rappresentazioni grafiche (punteggiatura e >--<) la frazione di circa mq 98 interessata dalla costituzione del diritto di superficie • Costituzione del diritto di superficie con tutti i diritti, azioni e ragioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive inerenti, nello stato di fatto e di diritto in cui il bene immobile si trova. • COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE a favore della società richiedente (che successivamente provvederà ad alienare in quota p.i. o intera o frazionata) tenuto conto che l'operazione immobiliare risulta esclusa dal campo di applicazione IVA per carenza del presupposto soggettivo (R.M. 08.04.1998, n.26/E –R.M. 29.10.1998, N. 163/E) essendo

	<p>affidente all'attività istituzionale dell'Ente come disposto nel piano delle alienazioni approvato con deliberazione consiliare n. 82 di data 30.11.2020;</p> <ul style="list-style-type: none">• Eventuali verifiche di vincoli esistenti (Ambientale, Uso civico, interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004 ecc.). La presente particella, originariamente di uso civico, risulta sclassificata come riportato nell'allegato 2 alla D.G.R. n° 2223 del 16/07/2003
--	---

Il Tecnico

Geom. Buson Simone

*(documento sottoscritto digitalmente
ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)*