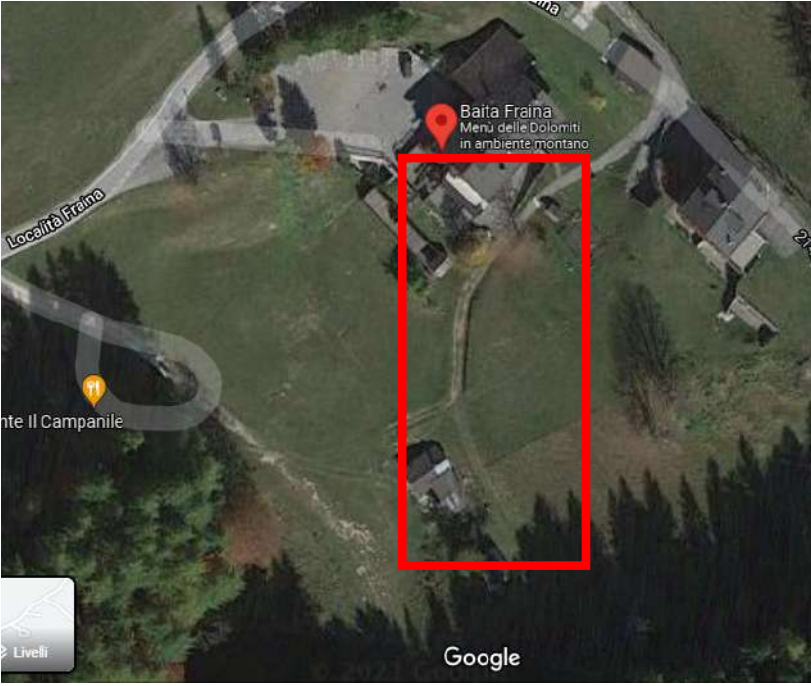
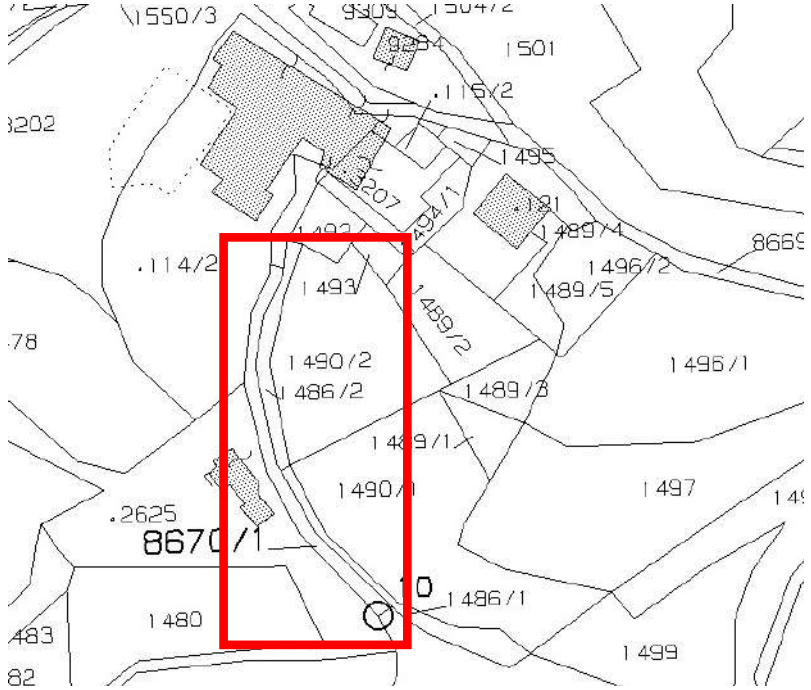

	<p>COMUNE DI CORTINA D'AMPEZZO Provincia di Belluno Ufficio Patrimonio</p>	
<p>Oggetto</p>	<p>Alienazione terreno contraddistinto dalla p.c. 8670/1 in località Fraina di mq 212, iscritta a nome di BENE PUBBLICO</p>	<p>109</p>
<p>Ortofoto</p>		
<p>Stralcio mappa catastale FM 80</p>		

<p>Documentazione fotografica</p>	
<p>Destinazione urbanistica</p>	<p>Sulla Scorta del Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Cortina d'Ampezzo in data 13/09/2021, prot. n° 17.370, la p.f. 8670/1 risulta compresa in Prato pascolo E2.</p>
<p>Dati catastali</p>	<p>Presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Belluno - Catasto Terreni: Foglio 80 – particella 8670/1 - qualità classe STRADE FONDIARIO - superficie mq 212 <i>Dati derivanti da:</i> FRAZIONAMENTO del 29/11/1999 protocollo n. BL0066944 in atti dal 29/03/2011 G. TAV. 881/99 (n. 1248.1/1997) <i>Intestato:</i> BENE PUBBLICO (VIE COMUNALI)</p>
<p>Dati tavolare</p>	<p>La particella catastale 8670/1 in foglio di mappa n. 80 del Comune Catastale di Cortina d'Ampezzo risulta tavolarmente così individuata: Presso l'Ufficio Tavolare di Cortina d'Ampezzo p.f. 8670/1 in F.M. 80 iscritta nel corpo tavolare 1 località Fraina della Partita Tavolare 1818 – 212 mq - del C.C. di Cortina d'Ampezzo a nome di BENE PUBBLICO Provenienza (foglio B): Atto di impianto del Libro Fondiario protocollo n. 1830 Vincoli, iscrizioni, annotazioni ed aggravii Foglio A (seconda Parte) Foglio C (aggravi): INCONFERENTI</p>
<p>Consistenza</p>	<p>Terreno sito in località Fraina contraddistinto dalla particella catastale 8670/1 in foglio di mappa n. 80 di mq 212,00 in Comune Catastale di Cortina d'Ampezzo, di iscritta proprietà a nome di BENE PUBBLICO quale demanio appartenente al Comune di Cortina d'Ampezzo.</p>
<p>Valutazione</p>	<p>È stato incaricato il Geom. Buson Simone alla valutazione del bene in oggetto, determinato in € 148.400,00</p>
<p>Iter</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Già INSERITA nel piano delle alienazioni, si veda Delibera di Consiglio Comunale n° 82 del 30/11/2020; • FRAZIONAMENTO e/o iscrizione di servitù a favore e a peso dei beni confinanti come elencati dal richiedente; • Trasferimento A CORPO con tutti i diritti, azioni e ragioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive inerenti, nello stato di fatto e di diritto in cui il bene immobile si trova; • Completamento del Libro Fondiario; • Stipula contratti di alienazione tenuto conto che l'operazione immobiliare risulta esclusa dal campo di applicazione IVA per carenza del presupposto soggettivo (R.M. 08.04.1998, n.26/E –R.M. 29.10.1998, N. 163/E) essendo afferente all'attività istituzionale dell'Ente come disposto nel piano delle alienazioni approvato con deliberazione consiliare n. 82 di data 30.11.2020; • Eventuali verifiche di vincoli esistenti (Ambientale, Uso civico, interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004 ecc.).

Il Tecnico

Geom. Buson Simone

(documento sottoscritto digitalmente
 ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)