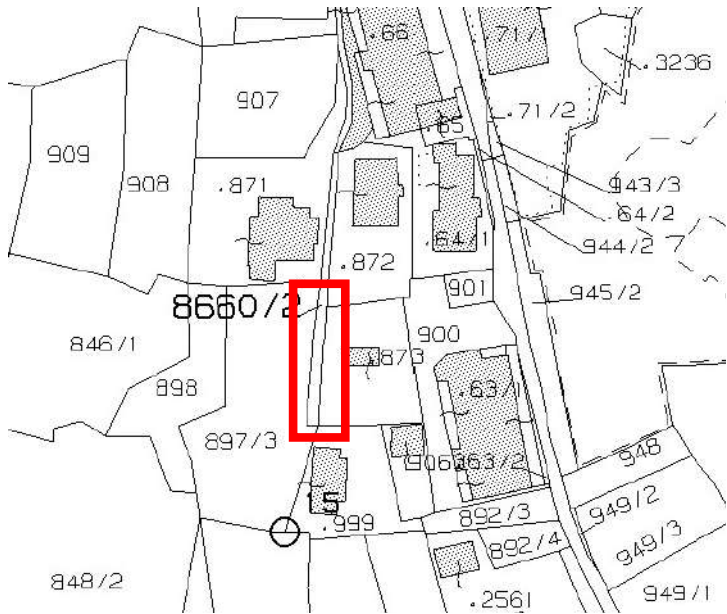
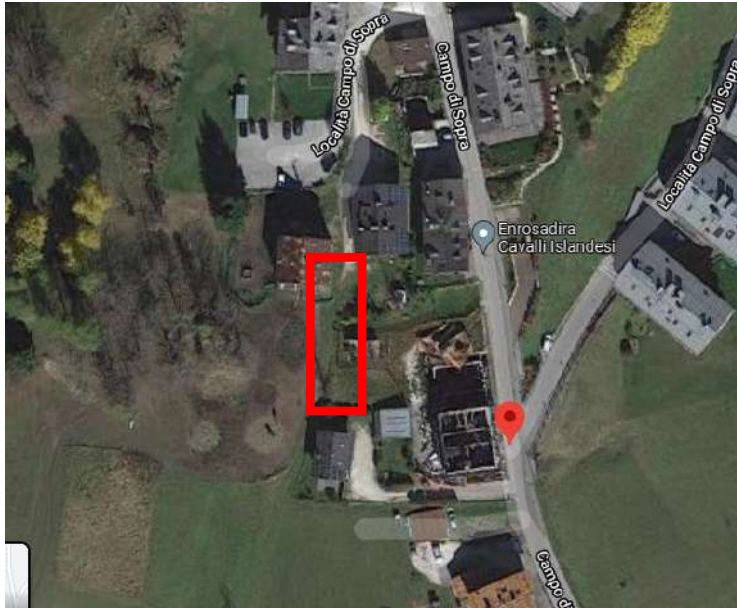
	<p>COMUNE DI CORTINA D'AMPEZZO Provincia di Belluno Ufficio Patrimonio</p>	
<p>Oggetto</p>	<p>Alienazione frazione terreno di circa mq 60,00 contraddistinto dalla p.c. 8660/2 in località Campo di Sopra di mq 101, iscritta a nome di BENE PUBBLICO</p>	<p>107</p>
<p>Stralcio mappa catastale FM 79</p>		
<p>Ortofoto</p>		

<p>Documentazione fotografica</p>	
<p>Destinazione urbanistica</p>	<p>Sulla Scorta del Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Cortina d'Ampezzo in data 13/09/2021, prot. n° 17.370, la p.f. 8660/2 risulta compresa in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nucleo storico di frazione A/2 per circa 80/100; - Residenziale Consolidata B1 per circa 20/100.

Dati catastali	<p>Presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Belluno - Catasto Terreni: Foglio 79 – particella 8660/2 - qualità classe STRADE FONDIARIO - superficie mq 101</p> <p><i>Dati derivanti da:</i> VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1991 protocollo n. BL0118015 in atti dal 12/07/2010 IMPIANTO MECCANOGRAFICO (n. 9691.1/2010)</p> <p><i>Intestato:</i> BENE PUBBLICO (VIE COMUNALI)</p>
Dati tavolare	<p>La particella catastale 8660/2 in foglio di mappa n. 79 del Comune Catastale di Cortina d'Ampezzo risulta tavolarmente così individuata:</p> <p>Presso l'Ufficio Tavolare di Cortina d'Ampezzo p.f. 8660/2 in F.M. 79 iscritta nel corpo tavolare 1 località Campo di Sopra della Partita Tavolare 1818 del C.C. di Cortina d'Ampezzo a nome di BENE PUBBLICO</p> <p>Provenienza (foglio B): Atto di impianto del Libro Fondiario protocollo n. 1830</p> <p>Vincoli, iscrizioni, annotazioni ed aggravii Foglio A (seconda Parte) Foglio C (aggravi): INCONFERENTI</p>
proprietà confinanti	<p>Presso l'Ufficio Tavolare di Cortina d'Ampezzo p.e. .873 in F.M. 79 in Partita Tavolare 6290 – fienile di mq 406 - a nome dei richiedenti: Striolo Maurizio con 4790/10000 p.i. Zambon Roberta con 2511/10000 p.i. Fochesato Andrea con 2699/10000 p.i.</p>
Consistenza	<p>Frazione di terreno di circa mq 60,00 sito in località Campo di Sopra contraddistinto dalla particella catastala 8660/2 in foglio di mappa n. 79 di mq 101 in Comune Catastale di Cortina d'Ampezzo, di iscritta proprietà a nome di BENE PUBBLICO quale demanio appartenente al Comune di Cortina d'Ampezzo.</p>
Valutazione	<p>È stato incaricato il Geom. Buson Simone alla valutazione del bene in oggetto, determinato in € 50.400,00.</p>
Iter	<ul style="list-style-type: none"> • Già INSERITA nel piano delle alienazioni, si veda Delibera di Consiglio Comunale n° 82 del 30/11/2020; • FRAZIONAMENTO area oggetto di alienazione e/o iscrizione di servitù a favore e a peso dei beni confinanti • Trasferimento A CORPO della frazione individuata con tutti i diritti, azioni e ragioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive inerenti, nello stato di fatto e di diritto in cui il bene immobile si trova. • Completamento del Libro Fondiario • Stipula contratto di alienazione tenuto conto che l'operazione immobiliare risulta esclusa dal campo di applicazione IVA per carenza del presupposto soggettivo (R.M. 08.04.1998, n.26/E –R.M. 29.10.1998, N. 163/E) essendo afferente all'attività istituzionale dell'Ente come disposto nel piano delle alienazioni approvato con deliberazione consiliare n. 82 di data 30.11.2020; • Eventuali verifiche di vincoli esistenti (Ambientale, Uso civico, interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004 ecc.).

Il Tecnico

Geom. Buson Simone

(documento sottoscritto digitalmente
ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)