
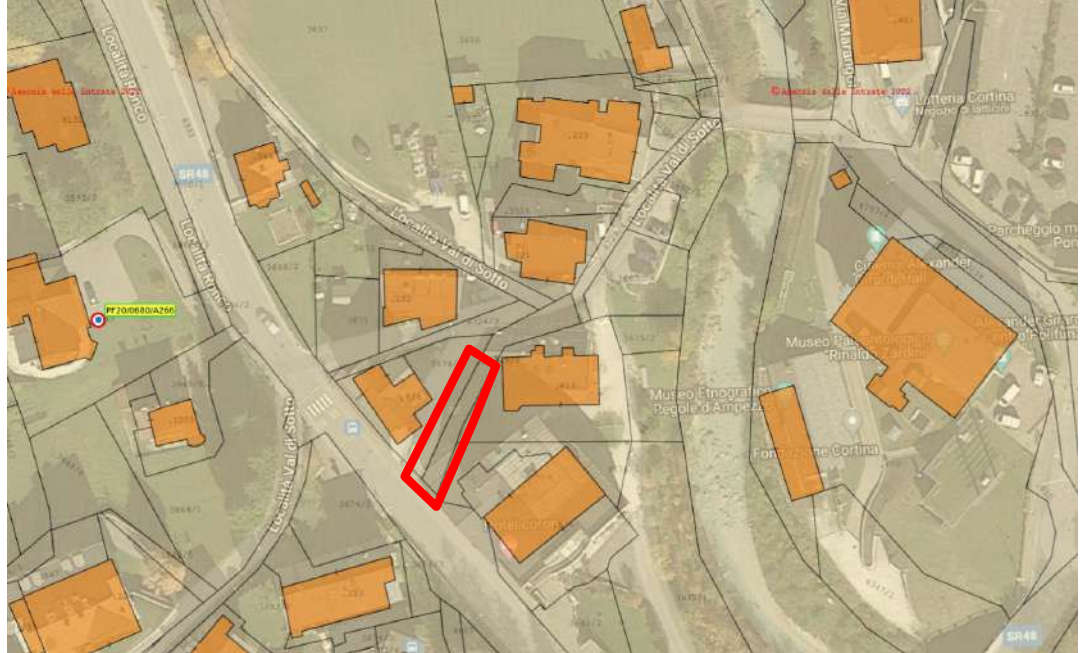
	<p><b>COMUNE DI CORTINA D'AMPEZZO</b>                  Provincia di Belluno                  Ufficio Patrimonio</p>	
<p>Oggetto</p>	<p><b>Alienazione frazione del terreno contraddistinto dalla porzione della p.f. 8729/3 in località Val di Sotto di circa mq 85,00, iscritta a nome di BENE PUBBLICO</b></p>	<p><b>122</b></p>
<p>Stralcio mappa catastale FM 68</p>		
		

<p><b>Ortofoto</b></p>	
<p><b>Documentazione fotografica</b></p>	
<p><b>Destinazione urbanistica</b></p>	<p>La particella oggetto della presente istruttoria risulta compresa in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Viabilità esistente per circa 97/100;</li> <li>- Nucleo storico di frazione A/2 per circa 3/100.</li> </ul>

<b>Dati catastali</b>	<p><b>Presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Belluno - Catasto Terreni:</b> Foglio 68 – particella 8729/3 - qualità classe STRADE FONDIARIO - superficie mq 182</p> <p><i>Dati derivanti da:</i> VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/01/2022 Pratica n. BL0005045 in atti dal 25/01/2022 Richiesta Prot. 4611/2022 (n. 5045.1/2022). Annotazione: variazione su istanza di parte del 24/01/2022 acquisita agli atti al prot. n. BL 0004611 del 2022.</p> <p><i>Intestato:</i> BENE PUBBLICO (VIE COMUNALI)</p>
<b>Dati tavolare</b>	<p>La particella catastala 8729/3 in foglio di mappa n. 68 del Comune Catastale di Cortina d'Ampezzo risulta tavolarmente così individuata: <b>Presso l'Ufficio Tavolare di Cortina d'Ampezzo</b> p.f. 8729/3 in FM 68 iscritta nel corpo tavolare 1 località Val della Partita Tavolare 1818 – superficie mq 182 del C.C. di Cortina d'Ampezzo a nome di BENE PUBBLICO</p> <p><b>Provenienza</b> (foglio B): Atto di impianto del Libro Fondiario protocollo n. 1830</p> <p><b>Vincoli, iscrizioni, annotazioni ed aggravii</b> Foglio A (seconda Parte) Foglio C (aggravi): INCONFERENTI</p>
<b>Consistenza</b>	<p>Frazione di circa mq 85,00 del terreno sito in località Val di Sotto contraddistinto dalla particella catastale 8729/3 in foglio di mappa n. 68 di mq 182,00 in Comune Catastale di Cortina d'Ampezzo, di iscritta proprietà a nome di BENE PUBBLICO (VIE COMUNALI) quale demanio appartenente al Comune di Cortina d'Ampezzo.</p>
<b>Valutazione</b>	<p>È stato incaricato il Geom. Buson Simone alla valutazione del bene in oggetto, determinato in <b>€ 108.630,00</b></p>
<b>Iter</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• INSERIRE nel piano delle alienazioni;</li> <li>• FRAZIONAMENTO frazioni oggetto di alienazione;</li> <li>• VARIANTE allo strumento urbanistico da viabilità ad altra zona confacente con ricezione alberghiera;</li> <li>• Trasferimento della frazione A CORPO con tutti i diritti, azioni e ragioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive inerenti, nello stato di fatto e di diritto in cui il bene immobile si trova;</li> <li>• Completamento del Libro Fondiario;</li> <li>• Stipula contratto di alienazione tenuto conto che l'operazione immobiliare risulta esclusa dal campo di applicazione IVA per carenza del presupposto soggettivo (R.M. 08.04.1998, n.26/E –R.M. 29.10.1998, N. 163/E) essendo afferente all'attività istituzionale dell'Ente come disposto nel piano delle alienazioni approvato con deliberazione consiliare n. 82 di data 30.11.2020;</li> <li>• Eventuali verifiche di vincoli esistenti (Ambientale, Uso civico, interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004 ecc.).</li> </ul>

Il Tecnico

Geom. Buson Simone

(documento sottoscritto digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)