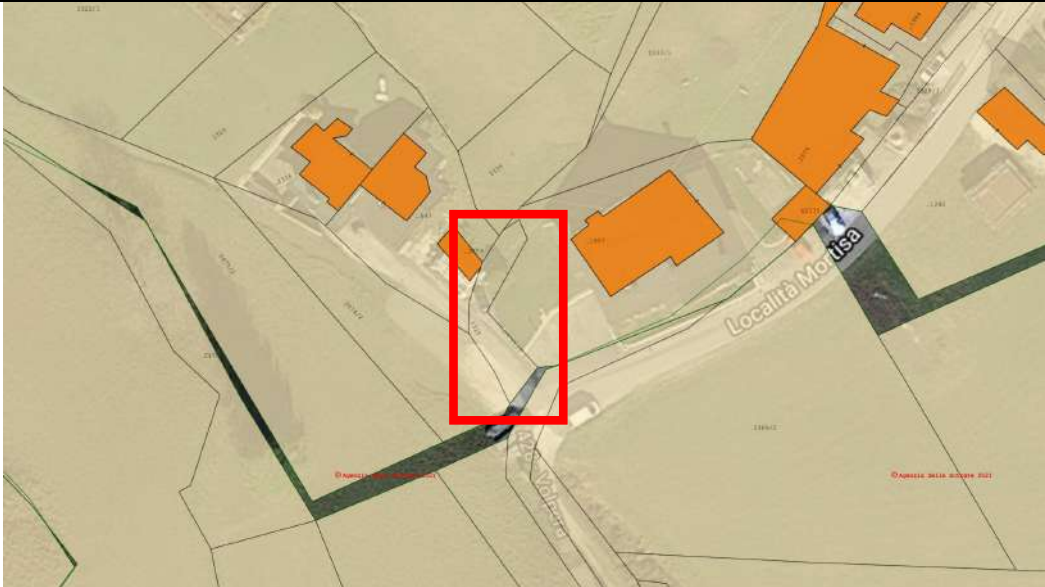

	<p>COMUNE DI CORTINA D'AMPEZZO Provincia di Belluno Ufficio Patrimonio</p>	
<p>Oggetto</p>	<p>Alienazione del terreno contraddistinto dalla intera p.f. 2325 in località Mortisa di mq 90,00, iscritta a nome di COMUNE DI CORTINA D'AMPEZZO con sede in CORTINA D'AMPEZZO ai confinanti richiedenti</p>	<p>49</p>
<p>Individuazione area</p>		
<p>Stralcio mappa catastale FM 68</p>		

<p>Ortofoto</p>	
<p>Documentazione fotografica</p>	
<p>Destinazione urbanistica</p>	<p>Sulla Scorta del Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Cortina d'Ampezzo in data 13/09/2021, prot. n° 17.370, la p.f. 2325 risulta compresa in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nucleo storico di frazione A/2 per circa 40/100; - Prato pascolo E2 per circa 60/100.

Dati catastali	<p>Presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Belluno - Catasto Terreni: Foglio 68 – particella 2325 - qualità PASCOLI – classe 4 - superficie mq 90 – RD 0,02 – RA 0,004</p> <p><i>Dati derivanti da:</i> VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1991 protocollo n. BL0098177 in atti dal 15/06/2010 IMPIANTO MECCANOGRAFICO (n. 4118.1/2010)</p> <p><i>Intestato:</i> COMUNE DI CORTINA D'AMPEZZO con sede in CORTINA D'AMPEZZO</p>
Dati tavolare	<p>La particella catastale 2325 in foglio di mappa n. 68 del Comune Catastale di Cortina d'Ampezzo risulta tavolarmente così individuata: Presso l'Ufficio Tavolare di Cortina d'Ampezzo p.f. 2325 – FM 68/69 - iscritta nella Partita Tavolare 423 del C.C. di Cortina d'Ampezzo a nome di Comune di Cortina d'Ampezzo con la quota p.i. di 1/1</p> <p>Provenienza: (foglio B) GN 31/1960 – si annota che i beni compresi in questa Partita manterranno al loro originaria natura rimanendo inalienabili, indivisibili e vincolati alla loro destinazione (uso civico)</p>
Proprietà catastali confinanti	<p><i>Particella .3059:</i> - Catturani Renato, Soppelsa Luciana e Soppelsa Milva;</p> <p><i>Particella 2336:</i> - Colle Sergio;</p> <p><i>Particella .847:</i> - Soppelsa Luciana e Soppelsa Milva;</p> <p><i>Particella .1957:</i> - Nenz Lidia, Siorpaes Franco, Siorpaes Gildo, Siorpaes Giulio, Siorpaes Marina, Siorpaes Patrizia, Siorpaes Sergio, Siorpaes Silvana, Siorpaes Francesca, Siorpaes Valentina e Siorpaes Mario.</p>
Valutazione	<p>È stato incaricato il Geom. Buson Simone alla valutazione del bene in oggetto, determinato in € 50.400,00</p>
Note	<p>Si elenca la CRONOLOGIA PRATICA (da documentazione presente d'ufficio) allegata alla precedente istruttoria in data 13/03/2010:</p> <ul style="list-style-type: none"> - La p.f. 2325, iscritta in P.T. 423 del Catasto Tavolare di Cortina d'Ampezzo, rientra tra le terre di Uso Civico (nota verrà sclassificata con D.G.R. n. 2223 del 16/07/2003— vedi punti successivi della cronologia). - Con provvedimento n. 176 del 09/05/1973, divenuto esecutivo per decorrenza dei termini di legge in data 05/06/1973 prot. 10807 e ratificato dal Consiglio Comunale in seduta del 24/05/1973, l'Amministrazione Comunale di Cortina d'Ampezzo deliberava di cedere in affitto la p.f. 2325 sita in loc. Mortisa, per il periodo di anni nove (9) tacitamente prorogabili; - Con contratto Rep. n. 2935 del 27/03/1975 il Comune di Cortina d' Ampezzo (BL), a mezzo del Sindaco pro tempore Sig. Renzo Menardi, concede in affitto a: <ul style="list-style-type: none"> • Albino Catturani; • Paolo Siorpaes; • Giulio Siorpaes; • Sergio Siorpaes; • Gildo Siorpaes <p>la p.f. 2325 sita in loc. Mortisa, suddivisa in due distinti appezzamenti e precisamente:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) al Sig. Albino Catturati, reali mq 77 della p.f. 2325, corrispondenti all'area delimitata con colore blu nella planimetria riportata a seguito; b) ai Sig.ri Paolo, Giulio, Sergio e Grido Siorpaes, i residui e reali mq 28 della stessa p.f. 2325, corrispondenti all'area delimitata con colore rosso nella planimetria riportata a seguito. <p>L'affittanza avrà la durata di anni nove (9) e sarà tacitamente rinnovabile ad ogni scadenza</p>

	<p>novennale, salvo disdetta di una delle parti.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Con nota prot. 20533 del 24/08/1999, a firma del Responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Cortina d'Ampezzo, è stata disposta la disdetta del contratto d'affittanza Rep. 2935 del 15/06/1973 sopra riportato e veniva indicata la scadenza del contratto in data 14/06/2000; - Con concessione 09/P/2000 il Comune di Cortina concede l'occupazione del suolo pubblico ai Sig.ri Paolo, Giulio, Sergio e Gildo Siorpaes, per una porzione di mq 28 della p.f. 2325, per un periodo dal 15/06/2000 al 31/12/2004; - Alla fam. Catturani non è stata rilasciata alcuna concessione per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche; - Con D.G.R. n. 2223 del 16/07/2003, allegato 2 della stessa, è stata disposta la sclassificazione della citata particella fondiaria dalle terre oggetto sinora del vincolo Uso Civico, in quanto la particella in esame ha perduto la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agrari, boschivi e pascoli per effetto di altre utilizzazioni. Attualmente la p.f. 2325 è a destinazione "prato" e fa parte del Patrimonio Indisponibile del Comune di Cortina d'Ampezzo (BL) — <i>pertanto si dovrà fare il passaggio in Consiglio Comunale per passarla a Patrimonio Disponibile.</i> NOTA: <i>vedi fa deliberazione di Consiglio Comunale nr. 25 del 18.06.1996.</i> - Con concessione 04/P/2005 (rinnovo della precedente concessione di spazi ed aree pubbliche nr. 09/P/2000) il Comune di Cortina d'Ampezzo concede l'occupazione del suolo pubblico ai Sig.ri Paolo, Giulio, Sergio e Gildo Siorpaes, per una porzione di mq 28 della p.f. 2325, per un periodo dal 01/01/2005 al 31/12/2009. - Con istanza prot. 23602 del 27/10/2004 i Sig.ri Paolo Siorpaes, Giulio Siorpaes, Sergio Siorpaes e Gildo Siorpaes, hanno richiesto l'acquisizione di porzione di p.f. 2325, di proprietà del Comune di Cortina d'Ampezzo. - Tra la fine dell'anno 2009 e l'inizio del 2010 il Sig. Gildo Siorpaes, direttamente presso gli Uffici del Servizio Patrimonio, ha nuovamente espresso la volontà di acquisire le aree indicate nella richiesta prot. 23602 del 27.10.2004, sinora date in concessione. - Il Servizio Patrimonio, su indirizzo dell'Ass.re De Biasi, ha valutato la richiesta della famiglia Siorpaes e ha dato comunicazione di avvio del procedimento per la pratica in essere (ai sensi art. 7 L. 241/1990) - vedi prot. 1631/PAT del 25/08/2009 (albo nr. 752/2009). - Alla data del 12.D3.2010 si provvede a istruire la pratica.
Iter	<ul style="list-style-type: none"> • INSERIRE nel piano delle alienazioni; • NON necessita di frazionamento nel caso di alienazione ai richiedenti, ma di costituzione di servitù a favore e a peso dei beni confinanti, in caso contrario frazionamento; • Trasferimento A CORPO con tutti i diritti, azioni e ragioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive inerenti, nello stato di fatto e di diritto in cui il bene immobile si trova; • Stipula contratto di alienazione tenuto conto che l'operazione immobiliare risulta esclusa dal campo di applicazione IVA per carenza del presupposto soggettivo (R.M. 08.04.1998, n.26/E -R.M. 29.10.1998, N. 163/E) essendo afferente all'attività istituzionale dell'Ente come disposto nel piano delle alienazioni approvato con deliberazione consiliare n. 82 di data 30.11.2020; • Eventuali verifiche di vincoli esistenti (Ambientale, interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004 ecc.). La presente particella, originariamente di uso civico, risulta sclassificata come riportato nell'allegato 2 alla D.G.R. n° 2223 del 16/07/2003

Il Tecnico

Geom. Buson Simone

(documento sottoscritto digitalmente
ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)