
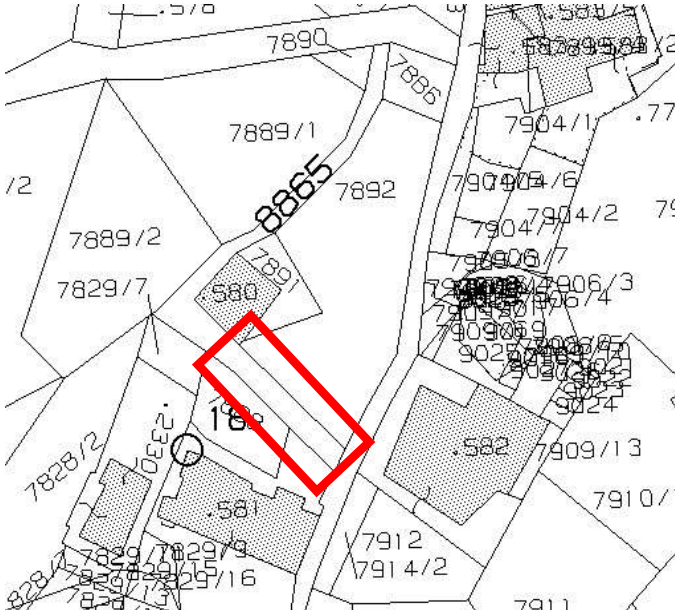
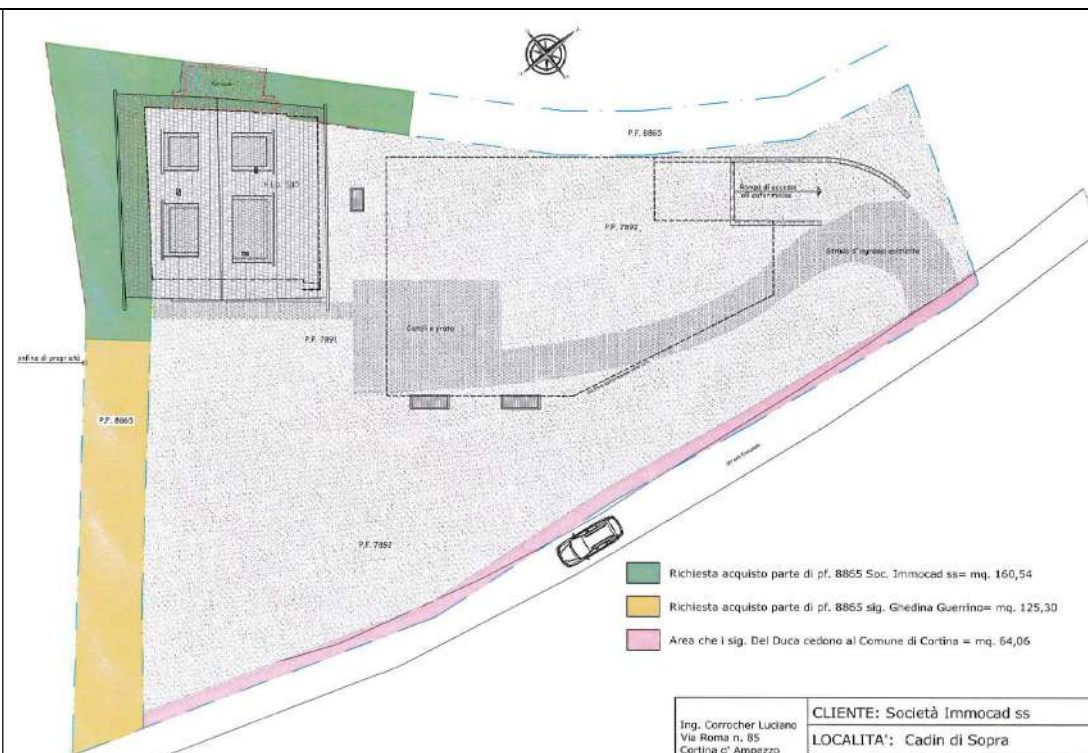

	<p>COMUNE DI CORTINA D'AMPEZZO Provincia di Belluno Ufficio Patrimonio</p>	
<p>Oggetto</p>	<p>Alienazione frazione del terreno contraddistinto dalla porzione della p.f. 8865 in Località Cadin di Sopra di circa mq 96,00 iscritta a nome di BENE PUBBLICO (VIE COMUNALI)</p>	<p>73</p>
<p>Individuazione area</p>		
<p>Stralcio mappa catastale FM 57</p>		

Individuazione frazioni



Ortofoto



Documentazione fotografica	
Destinazione urbanistica	<p>Sulla Scorta del Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Cortina d'Ampezzo in data 13/09/2021, prot. n° 17.370, la p.f. 8865 risulta compresa in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Residenziale consolidata B/1 per circa 90/100; - Prato pascolo E2 per circa 10/100.
Dati catastali	<p>Presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Belluno - Catasto Terreni: Foglio 57 – particella 8865 - qualità classe STRADE FONDIARIO - superficie mq 352 <i>Dati derivanti da:</i> VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1991 protocollo n. BL0119867 in atti dal 15/07/2010 IMPIANTO MECCANOGRAFICO (n. 10141.1/2010) <i>Intestato:</i> BENE PUBBLICO (VIE COMUNALI)</p>
Dati tavolare	<p>La particella catastale 8865 in foglio di mappa n. 57 del Comune Catastale di Cortina d'Ampezzo risulta tavolarmente così individuata: Presso l'Ufficio Tavolare di Cortina d'Ampezzo P.c. 8865 iscritta in FM 57 nella Partita Tavolare 1818 - Cadin di Sopra - di mq 352 del C.C. di Cortina d'Ampezzo a nome di BENE PUBBLICO Provenienza (foglio B): Atto di impianto del Libro Fondiario protocollo n. 1830 Vincoli, iscrizioni, annotazioni ed aggravii Foglio A (seconda Parte) Foglio C (aggravi): INCONFERENTI</p>
Consistenza	<p>Frazione di circa mq 96,00 del terreno sito in località Cadin di Sopra contraddistinto dalla particella catastale 8865 di mq 352 in foglio di mappa 57 località Cadin di Sopra, in Comune Catastale di Cortina d'Ampezzo, di iscritta proprietà a nome di BENE PUBBLICO (VIE COMUNALI) quale demanio appartenente al Comune di Cortina d'Ampezzo.</p>
Valutazione	<p>È stato incaricato il Geom. Buson Simone alla valutazione del bene in oggetto, determinato in € 53.760,00</p>
Iter	<ul style="list-style-type: none"> • INSERIRE nel piano delle alienazioni; • FRAZIONAMENTO frazione oggetto di alienazione e/o iscrizione di servitù a favore e a peso dei beni confinanti; • Trasferimento della frazione A CORPO con tutti i diritti, azioni e ragioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive inerenti, nello stato di fatto e di diritto in cui il bene immobile si trova; • Completamento del Libro Fondiario; • Stipula contratti di alienazione tenuto conto che l'operazione immobiliare risulta esclusa dal campo di applicazione IVA per carenza del presupposto soggettivo (R.M. 08.04.1998, n.26/E –R.M. 29.10.1998, N. 163/E) essendo afferente all'attività istituzionale dell'Ente come disposto nel piano delle alienazioni approvato con deliberazione consiliare n. 82 di data 30.11.2020; • Eventuali verifiche di vincoli esistenti (Ambientale, Uso civico, interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004 ecc.).

Il Tecnico
Geom. Buson Simone
*(documento sottoscritto digitalmente
ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)*