


	<p>COMUNE DI CORTINA D'AMPEZZO Provincia di Belluno Ufficio Patrimonio</p>	
<p>Oggetto</p>	<p>Alienazione frazione del terreno contraddistinto dalla p.f. 8718/2 in località Ronco di circa mq 70, iscritta a nome di BENE PUBBLICO</p>	<p>127</p>
		
<p>Stralcio mappa catastale FM 68</p>		

<p>Ortofoto</p>	
<p>Documentazione fotografica</p>	
<p>Destinazione urbanistica</p>	<p>Sulla Scorta del Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Cortina d'Ampezzo in data 13/09/2021, prot. n° 17.370, la p.f. 8718/2 risulta compresa in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Viabilità esistente per circa 40/100; - Prato pascolo E2 per circa 60/100 e pure compresa nella direttrice di collegamento per circa 10/100.

Dati catastali	<p>Presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Belluno - Catasto Terreni: Foglio 68 – particella 8718/2 - qualità classe STRADE FONDIARIO - superficie mq 1092 <i>Dati derivanti da:</i> VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1991 protocollo n. BL0121850 in atti dal 19/07/2010 IMPIANTO MECCANOGRAFICO (n. 10869.1/2010) <i>Intestato:</i> BENE PUBBLICO (VIE COMUNALI)</p>
Dati tavolare	<p>La particella catastala 8718/2 in foglio di mappa n. 68 del Comune Catastale di Cortina d'Ampezzo risulta tavolarmente così individuata: Presso l'Ufficio Tavolare di Cortina d'Ampezzo p.f. 8718/2 in F.M. 68 iscritta nel corpo tavolare 1 località RONCO della Partita Tavolare 1818 del C.C. di Cortina d'Ampezzo a nome di BENE PUBBLICO Provenienza (foglio B): Atto di impianto del Libro Fondiario protocollo n. 1830 Vincoli, iscrizioni, annotazioni ed aggravii Foglio A (seconda Parte) Foglio C (aggravii): INCONFERENTI</p>
proprietà confinanti	<p>Presso l'Ufficio Tavolare di Cortina d'Ampezzo p.c. 1896 in F.M. 68 edificio e corte di mq 444 iscritta nella Partita Tavolare 3009 località RONCO a nome dei richiedenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Alessandro MENARDI ○ Aldo MENARDI ○ Emanuela MENARDI
Consistenza	<p>Frazione di terreno di circa mq 70,00 sito in località Ronco contraddistinto dalla particella catastala 8718/2 in foglio di mappa n. 68 di mq 1092 in Comune Catastale di Cortina d'Ampezzo, di iscritta proprietà a nome di BENE PUBBLICO (VIE COMUNALI) quale demanio appartenente al Comune di Cortina d'Ampezzo.</p>
Valutazione	<p>È stato incaricato il Geom. Buson Simone alla valutazione del bene in oggetto, determinato in € 39.200,00.</p>
Iter	<ul style="list-style-type: none"> • INSERIRE nel piano delle alienazioni • VARIANTE allo strumento urbanistico del tratto destinato a viabilità in altra zonizzazione coerente con aree adiacenti • FRAZIONAMENTO per alienazione al richiedente Alessandro Menardi. Dalla lettura dello stato di fatto si prende atto dell'inutilizzo per disuso del tratto confinante con la p.e. 2172. Si propone l'alienazione anche del tratto citato • Trasferimento A CORPO con tutti i diritti, azioni e ragioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive inerenti, nello stato di fatto e di diritto in cui il bene immobile si trova. • Completamento del Libro Fondiario • Stipula contratto di alienazione della frazione di terreno ai proprietari iscritti in Partita 3009 in quota p.i., tenuto conto che l'operazione immobiliare risulta esclusa dal campo di applicazione IVA per carenza del presupposto soggettivo (R.M. 08.04.1998, n.26/E – R.M. 29.10.1998, N. 163/E) essendo afferente all'attività istituzionale dell'Ente come disposto nel piano delle alienazioni approvato con deliberazione consiliare n. 82 di data 30.11.2020; • Eventuali verifiche di vincoli esistenti (Ambientale, Uso civico, interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004 ecc.).

Il Tecnico

Geom. Buson Simone

(documento sottoscritto digitalmente
ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)