

	<p><b>COMUNE DI CORTINA D'AMPEZZO</b>                  Provincia di Belluno                  Ufficio Patrimonio</p>	
<p>Oggetto</p>	<p><b>Alienazione terreno contraddistinto dalla intera p.f. 8683                  in Località Mortisa di mq 50,00, iscritta a nome di BENE PUBBLICO</b></p>	<p><b>38</b></p>
<p>Individuazione area</p>		
<p>Stralcio mappa catastale FM 68</p>		

<p><b>Ortofoto</b></p>	
<p><b>Documentazione fotografica</b></p>	
<p><b>Destinazione urbanistica</b></p>	<p>Sulla Scorta del Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Cortina d'Ampezzo in data 13/09/2021, prot. n° 17.370, la p.f. 8683 risulta compresa in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nucleo storico di frazione A/2 per circa 90/100;</li> <li>- Viabilità esistente per circa 10/100.</li> </ul>

<b>Dati catastali</b>	<p><b>Presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Belluno - Catasto Terreni:</b> Foglio 68 – particella 8683 - qualità classe STRADE FONDIARIO - superficie mq 50</p> <p><i>Dati derivanti da:</i> VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1991 protocollo n. BL0118046 in atti dal 12/07/2010 IMPIANTO MECCANOGRAFICO (n. 9720.1/2010)</p> <p><i>Intestato:</i> BENE PUBBLICO (VIE COMUNALI)</p>
<b>Dati tavolare</b>	<p>La particella catastale 8683 in foglio di mappa n. 68 del Comune Catastale di Cortina d'Ampezzo risulta tavolarmente così individuata: <b>Presso l'Ufficio Tavolare di Cortina d'Ampezzo</b> p.f. 8683 in F.M. 68 iscritta nel corpo tavolare 1 località MORTISA della Partita Tavolare 1818 del C.C. di Cortina d'Ampezzo a nome di BENE PUBBLICO.</p> <p><b>Provenienza</b> (foglio B): Atto di impianto del Libro Fondiario protocollo n. 1830.</p> <p><b>Vincoli, iscrizioni, annotazioni ed aggravii</b> Foglio A (seconda Parte) Foglio C (aggravi): INCONFERENTI</p>
<b>Consistenza</b>	<p>Terreno sito in località Mortisa contraddistinto dalla particella catastale 8683, foglio di mappa n. 68, di mq 50,00, in Comune Catastale di Cortina d'Ampezzo, di iscritta proprietà a nome di BENE PUBBLICO quale demanio appartenente al Comune di Cortina d'Ampezzo.</p>
<b>Valutazione</b>	<p>In data 16/04/2012 prot. n° 2686 l'Agenzia del Territorio di Belluno ha redatto una stima sommaria, assegnando un valore di € 28.000 al bene in oggetto. Successivamente è stato incaricato il Geom. Buson Simone alla nuova valutazione del bene in oggetto, confermando, con perizia del 02/02/2022, l'importo di € <b>28.000,00</b>.</p>
<b>Iter</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Già INSERITA nel piano delle alienazioni, si veda Delibera di Consiglio Comunale n° 82 del 30/11/2020;</li> <li>• NON necessita di frazionamento nel caso di alienazione ai richiedenti COLLE, in caso contrario frazionamento e/o iscrizione di servitù a favore e a peso dei beni confinanti;</li> <li>• Trasferimento A CORPO con tutti i diritti, azioni e ragioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive inerenti, nello stato di fatto e di diritto in cui il bene immobile si trova;</li> <li>• Completamento del Libro Fondiario;</li> <li>• Stipula contratto di alienazione tenuto conto che l'operazione immobiliare risulta esclusa dal campo di applicazione IVA per carenza del presupposto soggettivo (R.M. 08.04.1998, n.26/E –R.M. 29.10.1998, N. 163/E) essendo afferente all'attività istituzionale dell'Ente come disposto nel piano delle alienazioni approvato con deliberazione consiliare n. 82 di data 30.11.2020;</li> <li>• Eventuali verifiche di vincoli esistenti (Ambientale, Uso civico, interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004 ecc.).</li> </ul>

Il Tecnico

Geom. Buson Simone

(documento sottoscritto digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)