

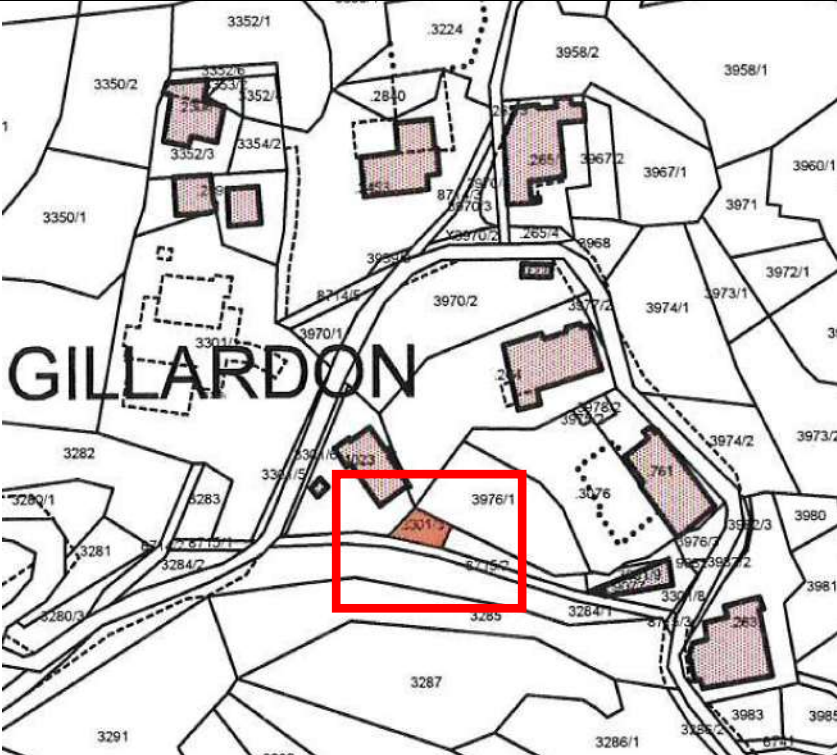

	<p><b>COMUNE DI CORTINA D'AMPEZZO</b>                  Provincia di Belluno                  Ufficio Patrimonio</p>	
<p>Oggetto</p>	<p><b>Alienazione terreno contraddistinto dalla intera p.f. 3301/3 di mq 113,00 iscritta a nome di COMUNE DI CORTINA D'AMPEZZO con sede in CORTINA D'AMPEZZO</b></p>	<p><b>104</b></p>
<p>Stralcio mappa catastale FM 68</p>		
<p>Ortofoto</p>		

<p><b>Individuazione Planimetrica dell'area</b></p>	
<p><b>Documentazione fotografica</b></p>	
<p><b>Accertamenti</b></p>	<p>La proprietà comunale confina:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-a nord con la particella 3976/1 intestata a Demenego Anna Maria, Demenego Elena e Demenego Luigi per la quota di 1/3 ciascuno;</li> <li>- a est con la particella 3301/9 intestata a Acquedotto Di Azzon S.p.a.</li> </ul>
<p><b>Destinazione urbanistica</b></p>	<p>Sulla Scorta del Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Cortina d'Ampezzo in data 13/09/2021, prot. n° 17.370, la p.f. 3301/3 risulta compresa in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nucleo storico di frazione A/2 per circa 60/100;</li> <li>- Prato pascolo E2 per circa 40/100.</li> </ul>



<b>I</b> <b>t</b> <b>e</b> <b>r</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Già INSERITA nel piano delle alienazioni, si veda Delibera di Consiglio Comunale n° 82 del 30/11/2020;</li><li>• Trasferimento A CORPO con tutti i diritti, azioni e ragioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive inerenti, nello stato di fatto e di diritto in cui il bene immobile si trova.</li><li>• Stipula contratto di alienazione tenuto conto che l'operazione immobiliare risulta esclusa dal campo di applicazione IVA per carenza del presupposto soggettivo (R.M. 08.04.1998, n.26/E –R.M. 29.10.1998, N. 163/E) essendo afferente all'attività istituzionale dell'Ente come disposto nel piano delle alienazioni approvato con deliberazione consiliare n. 82 di data 30.11.2020;</li><li>• Eventuali verifiche di vincoli esistenti (Ambientale, Uso civico, interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004 ecc.).</li></ul>
--	---

Il Tecnico

Geom. Buson Simone

*(documento sottoscritto digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)*