



**COMUNE DI CORTINA D'AMPEZZO**

Provincia di Belluno

Ufficio Patrimonio

<p>Oggetto</p>	<p><b>Alienazione frazione di terreno contraddistinto dalla p.f. 7357/3 in località Cademai di circa mq 32, iscritta a nome di BENE PUBBLICO</b></p>	<p><b>118</b></p>
<p>Individuazione area</p>		
<p>Stralcio mappa catastale FM 57</p>		

<p><b>Ortofoto</b></p>	
<p><b>Documentazione fotografica</b></p>	
<p><b>Destinazione urbanistica</b></p>	<p>Sulla Scorta del Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Cortina d'Ampezzo in data 13/09/2021, prot. n° 17.370, la p.f. 7357/3 risulta compresa in:          - Residenziale consolidata B1 per circa 75/100;</p>

	- Viabilità esistente per circa 25/100.
<b>Dati catastali</b>	<p><b>Presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Belluno - Catasto Terreni:</b> Foglio 57 – particella 7357/3 - qualità classe ARATIVI – classe 3 - superficie mq 905 – RD 0,93 – RA 0,89</p> <p><i>Dati derivanti da:</i> VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1991 protocollo n. BL0121951 in atti dal 19/07/2010 IMPIANTO MECCANOGRAFICO (n. 10942.1/2010)</p> <p><i>Intestato:</i> BENE PUBBLICO (VIE COMUNALI)</p>
<b>Dati tavolare</b>	<p>La particella catastale 7357/3 in foglio di mappa n. 57 del Comune Catastale di Cortina d'Ampezzo risulta tavolarmente così individuata: <b>Presso l'Ufficio Tavolare di Cortina d'Ampezzo</b> p.f. 7357/3 in FM 57 in località Cademai di mq 905 iscritta nella Partita Tavolare 1818 del C.C. di Cortina d'Ampezzo a nome di BENE PUBBLICO</p> <p><b>Provenienza (foglio B):</b> Atto di impianto del Libro Fondiario protocollo n. 1830</p> <p><b>Vincoli, iscrizioni, annotazioni ed aggravii</b> Foglio A (seconda Parte) Foglio C (aggravii): INCONFERENTI</p>
<b>Proprietà confinanti</b>	<p><b>Presso l'Ufficio Tavolare di Cortina d'Ampezzo</b> p.c. 1636 in FM 57 iscritta in Partita Tavolare 5433 a nome del richiedente: ZARDINI Fabrizio nato a Cortina d'Ampezzo il 28.01.1967</p>
<b>Consistenza</b>	Frazione di circa mq 32,00 del terreno sito in località Cademai contraddistinto dalla particella catastale 7357/3 in foglio di mappa n. 57 di mq 905,00 in Comune Catastale di Cortina d'Ampezzo, di iscritta proprietà a nome di BENE PUBBLICO quale demanio appartenente al Comune di Cortina d'Ampezzo.
<b>Valutazione</b>	È stato incaricato il Geom. Buson Simone alla valutazione del bene in oggetto, determinato in € <b>26.880,00</b>
<b>Iter</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• INSERIRE nel piano delle alienazioni</li> <li>• FRAZIONAMENTO a carico dell'acquirente</li> <li>• Trasferimento A CORPO con tutti i diritti, azioni e ragioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive inerenti, nello stato di fatto e di diritto in cui il bene immobile si trova.</li> <li>• Completamento del Libro Fondiario</li> <li>• Stipula contratto di alienazione tenuto conto che l'operazione immobiliare risulta esclusa dal campo di applicazione IVA per carenza del presupposto soggettivo (R.M. 08.04.1998, n.26/E –R.M. 29.10.1998, N. 163/E) essendo afferente all'attività istituzionale dell'Ente come disposto nel piano delle alienazioni approvato con deliberazione consiliare n. 82 di data 30.11.2020;</li> <li>• Eventuali verifiche di vincoli esistenti (Ambientale, Uso civico, interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004 ecc.).</li> </ul>

Il Tecnico

Geom. Buson Simone

(documento sottoscritto digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)