



COMUNE DI CORTINA D'AMPEZZO COMUN DE ANPEZO

CAP 32043 – Corso Italia, 33 – Tel. 0436 4291 Fax 0436 868445 C.F. - P.IVA 00087640256

Prot. 9923

Cortina d'Ampezzo, 20.06.2022

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI DIVERSI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE

(approvato con Determina del Dirigente del Settore Tecnico nr.837 del 17.06.2022)

IL COMUNE DI CORTINA D'AMPEZZO

Richiamato il Piano delle Alienazioni per il triennio 2022-2024 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 11.04.2022 con cui è stato definito l'elenco dei fabbricati e terreni non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente;

Dato atto che il Servizio Patrimonio ha conferito incarico ad un professionista esterno per la predisposizione della stima di diversi terreni di proprietà comunale oggetto di richiesta di acquisizione da privati di cui si prevede l'alienazione in tempi brevi;

Preso atto che i terreni oggetto della presente procedura hanno conformazione e collocazione tali da non poter destare un interesse generalizzato, se non con riferimento alle proprietà contermini, al fine di evitare possibili speculazioni immobiliari;

Ritenuto però opportuno sondare preventivamente il mercato con uno specifico avviso al fine di verificare se ci sono soggetti interessati all'acquisto di tali terreni, che verranno di conseguenza invitati a presentare offerta d'acquisto. Tale manifestazione è preliminare allo svolgimento di una procedura negoziata con il criterio del maggior prezzo in aumento rispetto all'importo di stima, che sarà espletata con le modalità di cui al D.Lgs. n. 50/2016, con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta;

AVVISA

che intende procedere a raccogliere le manifestazioni d'interesse per la vendita di diversi terreni di proprietà del Comune di Cortina d'Ampezzo, inseriti del Piano delle Alienazioni per il triennio 2022-2024, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 11.04.2022.

1. AMMINISTRAZIONE ALIENANTE

Comune di Cortina d'Ampezzo – Corso Italia n. 33 – 32043 Cortina d'Ampezzo (BL)

Tel. 0436-4291

Sito internet: www.comunecortinadampezzo.it

e-mail: patrimonio@comunecortinadampezzo.bl.it

pec: cortina@pec.comunecortinadampezzo.it

2. DESCRIZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI TERRENI POSTI IN VENDITA

Lotto	Località	Particella	Foglio	Valore di stima €/mq	Superficie mq	Valore di stima €	Tipologia
LOTTO 1	MORTISA	8683	68	560,00 €	50	28.000,00 €	ALIENAZIONE
LOTTO 2	MORTISA	2325	68	560,00 €	90	50.400,00 €	ALIENAZIONE
LOTTO 3	CADIN DI SOPRA	8865	57	560,00 €	96	53.760,00 €	ALIENAZIONE DI PORZIONE
LOTTO 4	GILARDON	3301/3	68	560,00 €	113	63.280,00 €	ALIENAZIONE
LOTTO 5	CAMPO DI SOPRA	8660/2	79	840,00 €	60	50.400,00 €	ALIENAZIONE DI PORZIONE
LOTTO 6	FRAINA	8670/1	80	700,00 €	212	148.400,00 €	ALIENAZIONE
LOTTO 7	DONEA'	1074/5	80	1.150,00 €	150	172.500,00 €	ALIENAZIONE
LOTTO 8	CADEMAI	7357/3	57	840,00 €	32	26.880,00 €	ALIENAZIONE DI PORZIONE
LOTTO 9	CADIN DI SOPRA	8865	57	840,00 €	160	134.400,00 €	ALIENAZIONE DI PORZIONE
LOTTO 10	VAL DI SOTTO	8729/3	68	1.278,00 €	85	108.630,00 €	ALIENAZIONE DI PORZIONE
LOTTO 11	RONCO	8718/2	68	560,00 €	70	39.200,00 €	ALIENAZIONE DI PORZIONE
LOTTO 12	MELERES	8746	68	840,00 €	241	202.440,00 €	ALIENAZIONE
LOTTO 13	VIA DELLA DIFESA	4458/3	69	1.380,00 €	98	135.240,00 €	DIRITTO SOTTOSUOLO

Per ciascun lotto viene allegata la relativa perizia di stima redatta dal geom. Simone Buson.

3. DESCRIZIONE DELLA PROCEDURA

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento finalizzato unicamente alla raccolta di manifestazioni d'interesse e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegno o vincoli sia per i soggetti che presentano la manifestazione sia per l'Amministrazione.

La manifestazione d'interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

L'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente avviso o di non dar corso alle singole procedure di alienazione, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Cortina d'Ampezzo le manifestazioni di interesse entro le ore 12:00 del giorno 15.07.2022, utilizzando l'apposito modulo allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

La consegna potrà essere effettuata nei seguenti modi:

- consegna a mano presso l'ufficio Protocollo sito in Corso Italia 33 a Cortina d'Ampezzo;
- invio di posta elettronica certificata all'indirizzo cortina@pec.comunecortinadampezzo.it;
- invio tramite posta indirizzata al Comune di Cortina d'Ampezzo, Corso Italia 33 – 32043 Cortina d'Ampezzo;

Nel caso di consegna a mano o per posta, farà fede il timbro di arrivo della consegna riportato manualmente sul plico dall'operatore addetto alla ricezione dell'Ufficio Protocollo. L'Amministrazione Comunale è esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali. Non potrà essere accettata la candidatura inviata a mezzo posta elettronica non certificata.

Con riferimento alla presente procedura potrà essere presentata dal medesimo soggetto un'unica manifestazione di interesse per un unico lotto.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il presente avviso è rivolto a tutti i soggetti pubblici o privati potenzialmente interessati all'acquisto dei suddetti immobili, che siano in possesso dei requisiti necessari per contrarre con la pubblica amministrazione.

In particolare coloro che intendono partecipare dovranno dichiarare di non essere incapaci a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 ter del Codice Penale, che non sussistono ulteriori impedimenti ex lege alla alienazione o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

6. SOPRALLUOGHI

L'Amministrazione si rende disponibile, qualora vi sia interesse, a far visionare i terreni in oggetto, accompagnati da personale comunale.

La visita deve essere concordata previa richiesta via mail all'indirizzo patrimonio@comunecortinadampezzo.bl.it o telefonicamente al numero 0436 025209 (referente Aldo Da Vià).

7. ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE SELETTIVE

A conclusione della procedura in oggetto, potrà essere attivata, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione comunale, la fase per la cessione del bene. Saranno invitati tutti i soggetti che avranno presentato istanza di partecipazione per l'acquisto del bene di cui trattasi, con le modalità e nei tempi stabiliti.

Anche nel caso in cui sia presentata una sola istanza di partecipazione, purché valida e ammissibile, si attiverà la procedura di cessione del bene individuando l'unico soggetto interessato a presentare offerta.

Le modalità di presentazione dell'offerta saranno riportate nella lettera d'invito alla procedura selettiva. Il termine di presentazione dell'offerta sarà, ordinariamente, non inferiore a quindici giorni. La procedura selettiva sarà aggiudicata col criterio del maggior prezzo in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

Il Comune di Cortina d'Ampezzo si riserva di non dar seguito all'indizione della successiva procedura selettiva per la vendita del bene.

Le spese per gli eventuali frazionamenti e per la stipula dell'atto notarile di compravendita saranno interamente a carico del soggetto acquirente.

8. INFORMATIVA SULLA PRIVACY

I dati richiesti saranno raccolti per le finalità inerenti alle procedure di affidamento sopra richiamate. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

I dati e i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne potrebbero farne richiesta nell'ambito di eventuali procedimenti a carico delle ditte istanti.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la trasparenza.

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del GDPR – Regolamento UE 679/2016, esclusivamente nell'ambito e per le finalità di cui al presente avviso.

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5, comma 1 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore Tecnico arch. Carlo Breda.

Per informazioni relative al presente avviso ci si può rivolgere all'addetto del Servizio Patrimonio, Aldo Da Vià - Tel. 0436 025209, e-mail: patrimonio@comunecortinadampezzo.bl.it.

Il presente avviso viene pubblicato sull'albo comunale.



DIRIGENTE DEL SETTORE
TECNICO
arch. Carlo Breda